

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

ตั้งอยู่ 1/5 ถนนหลวงพ่อวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

นางสาว ดวงฤดี ชีววิศิษฐ์



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

ตั้งอยู่ 1/5 ถนนหลวงพ่อวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

นางสาว ดวงฤดี ชีววิศิษฐ์

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์ เจ้าของกิจการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้มอบอำนาจ

เจ้าของกิจการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

[Redacted Signature]

ลงชื่อ

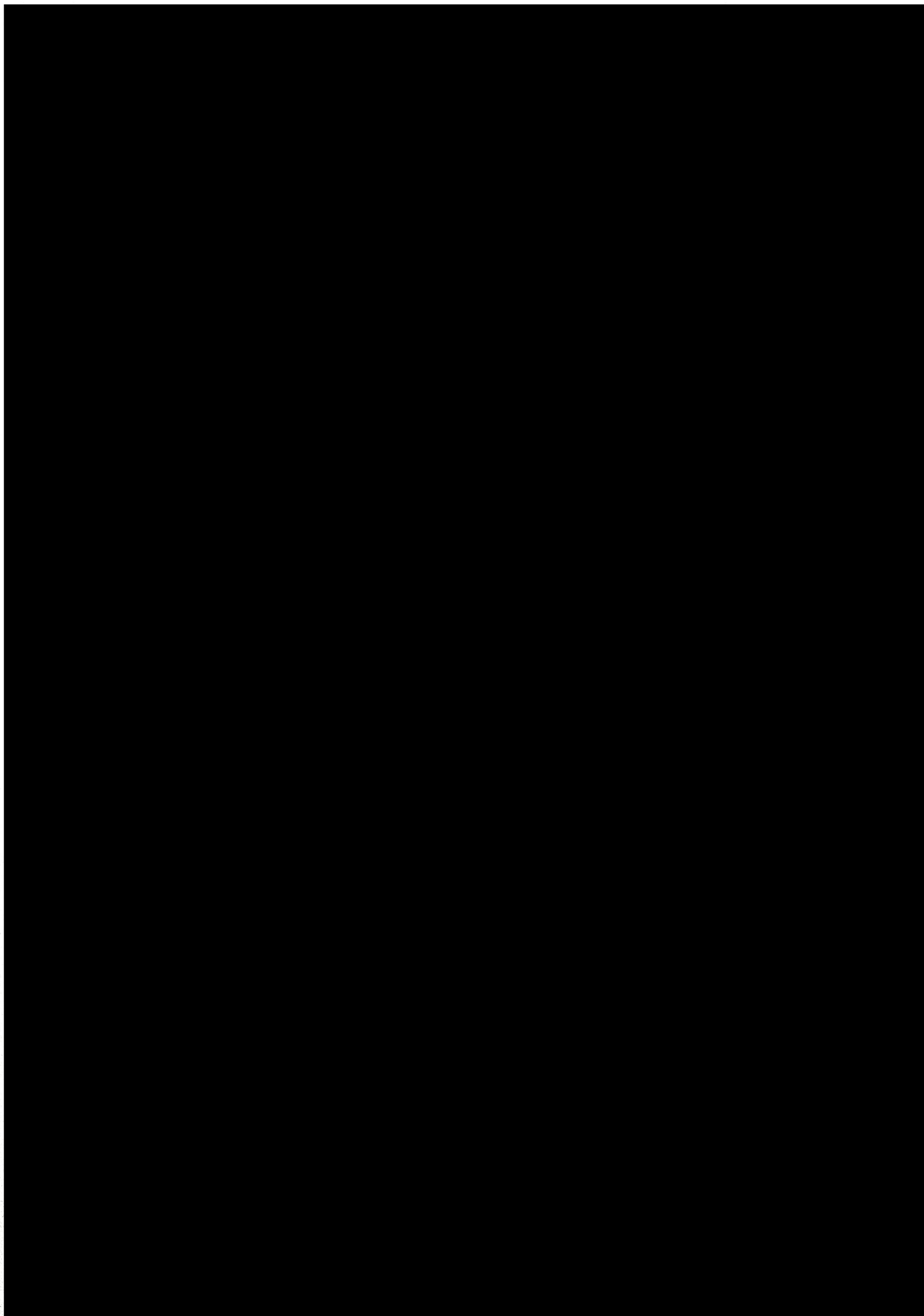
[Redacted Signature]

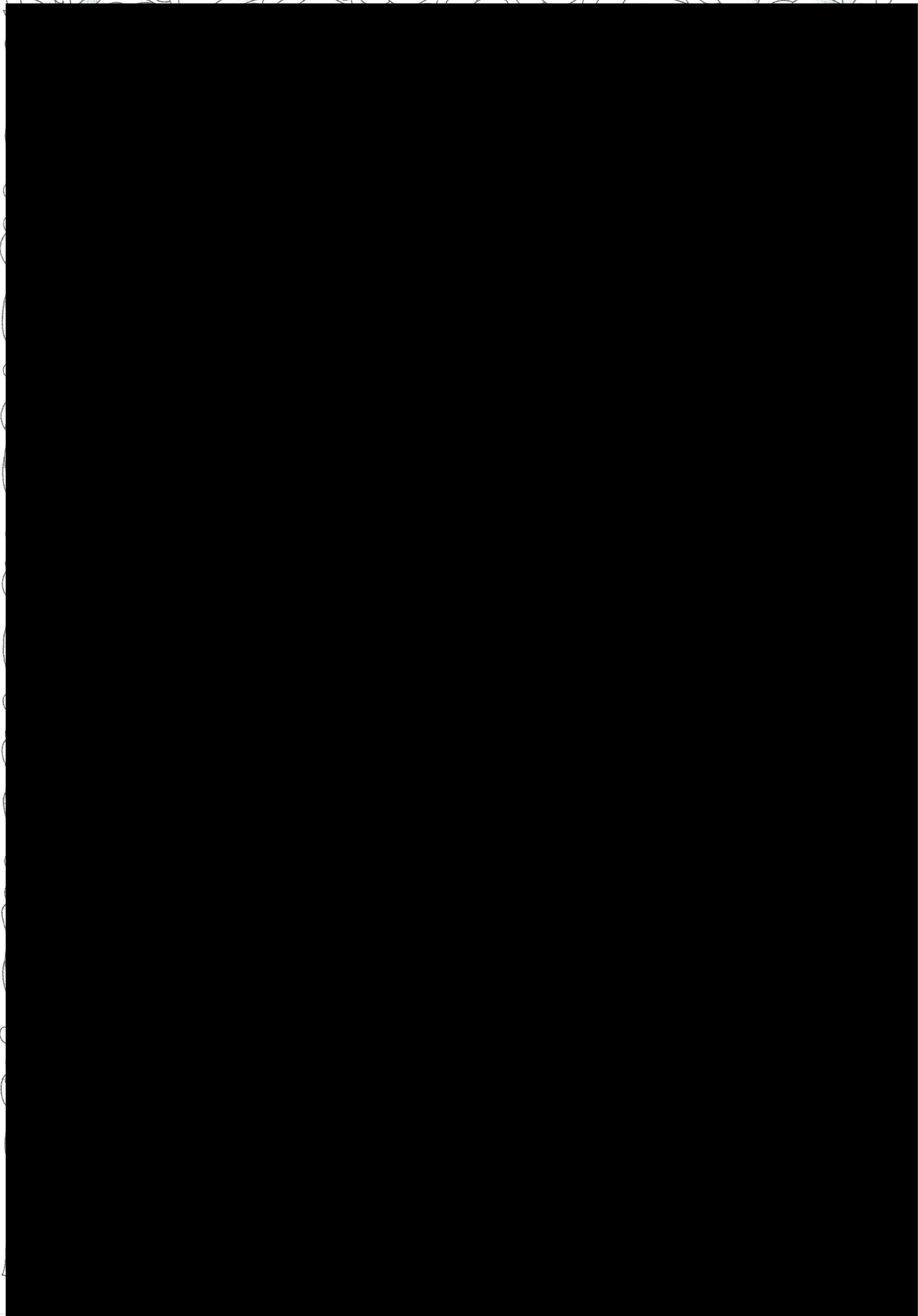
พยาน

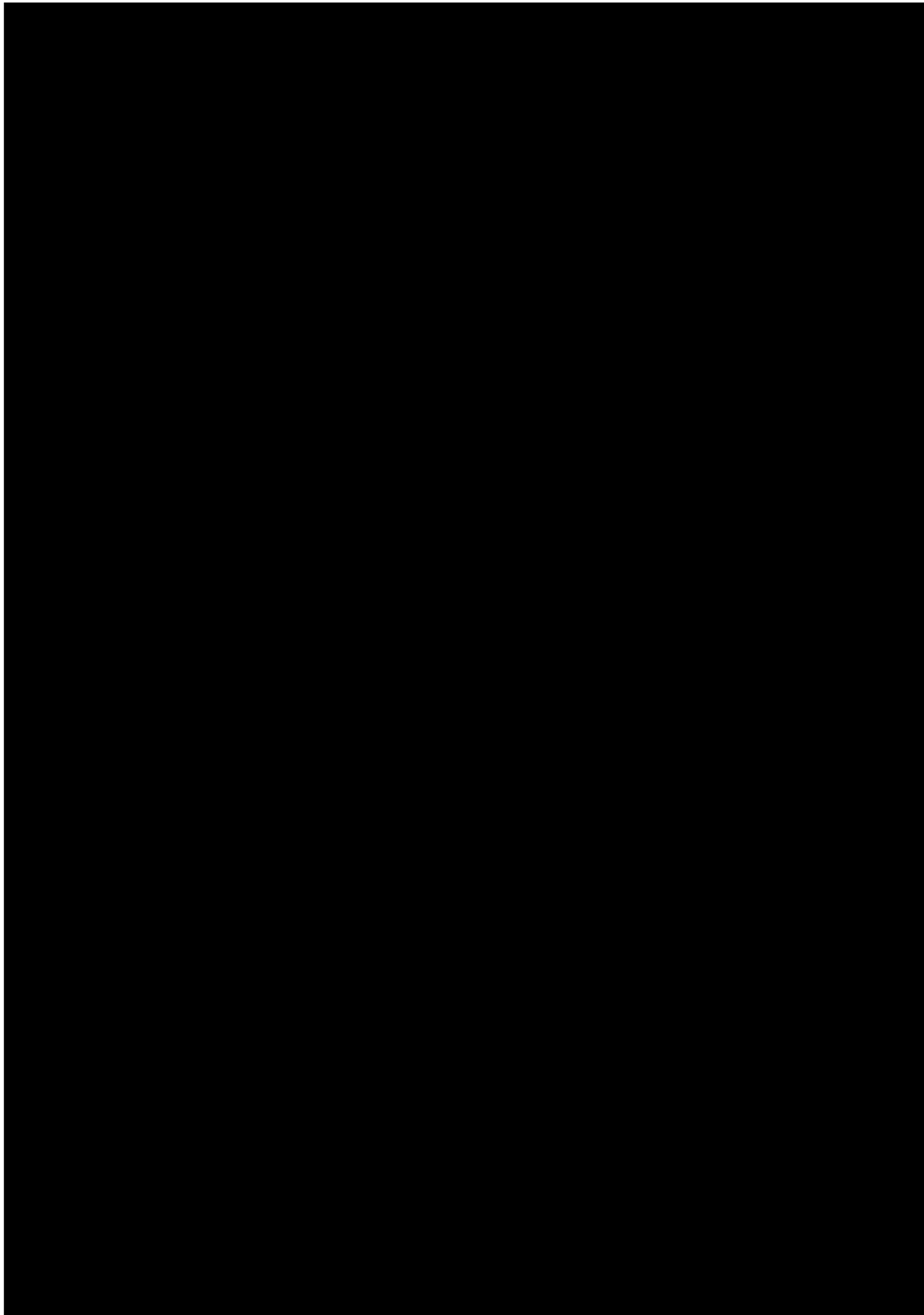
ลงชื่อ

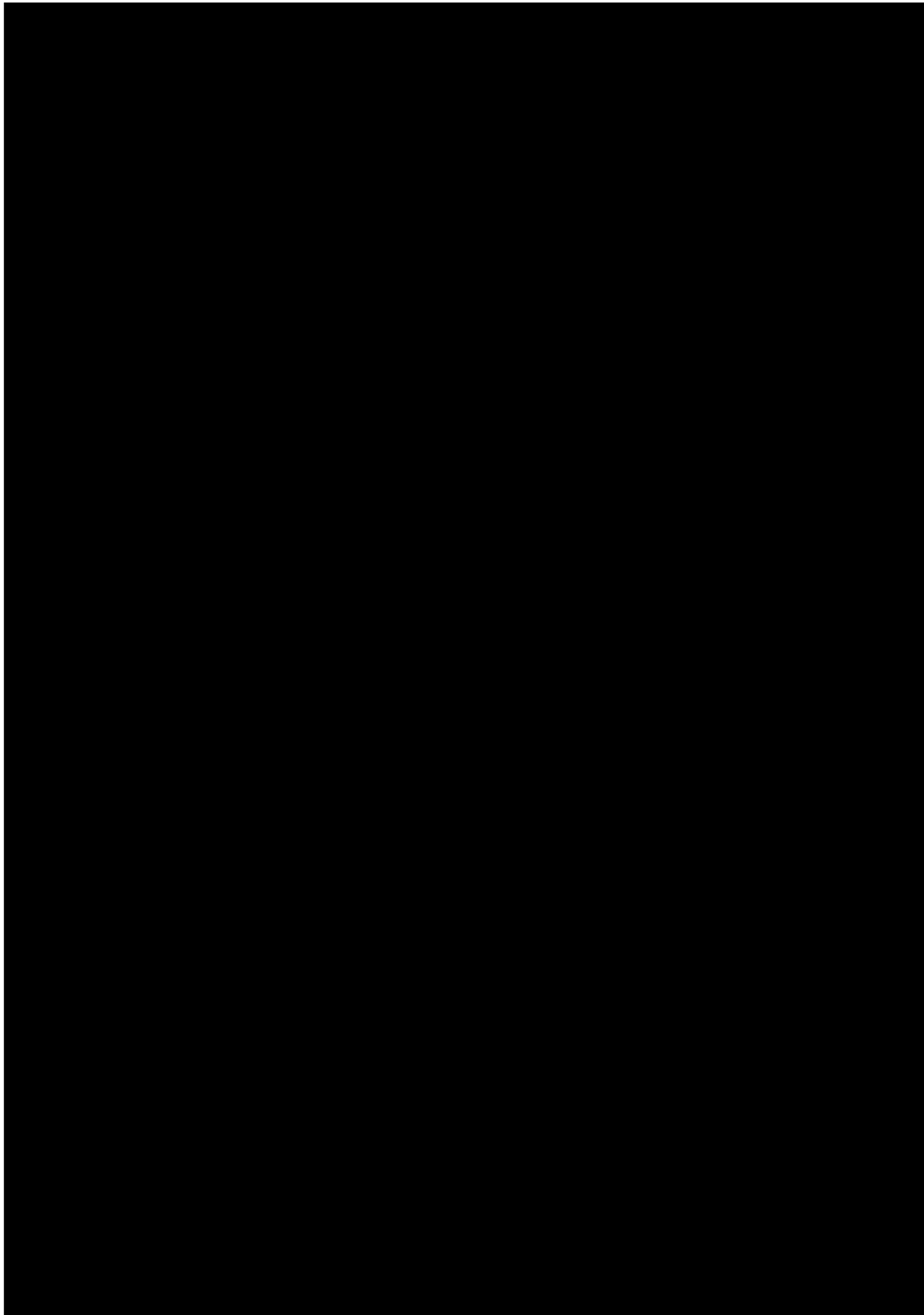
[Redacted Signature]

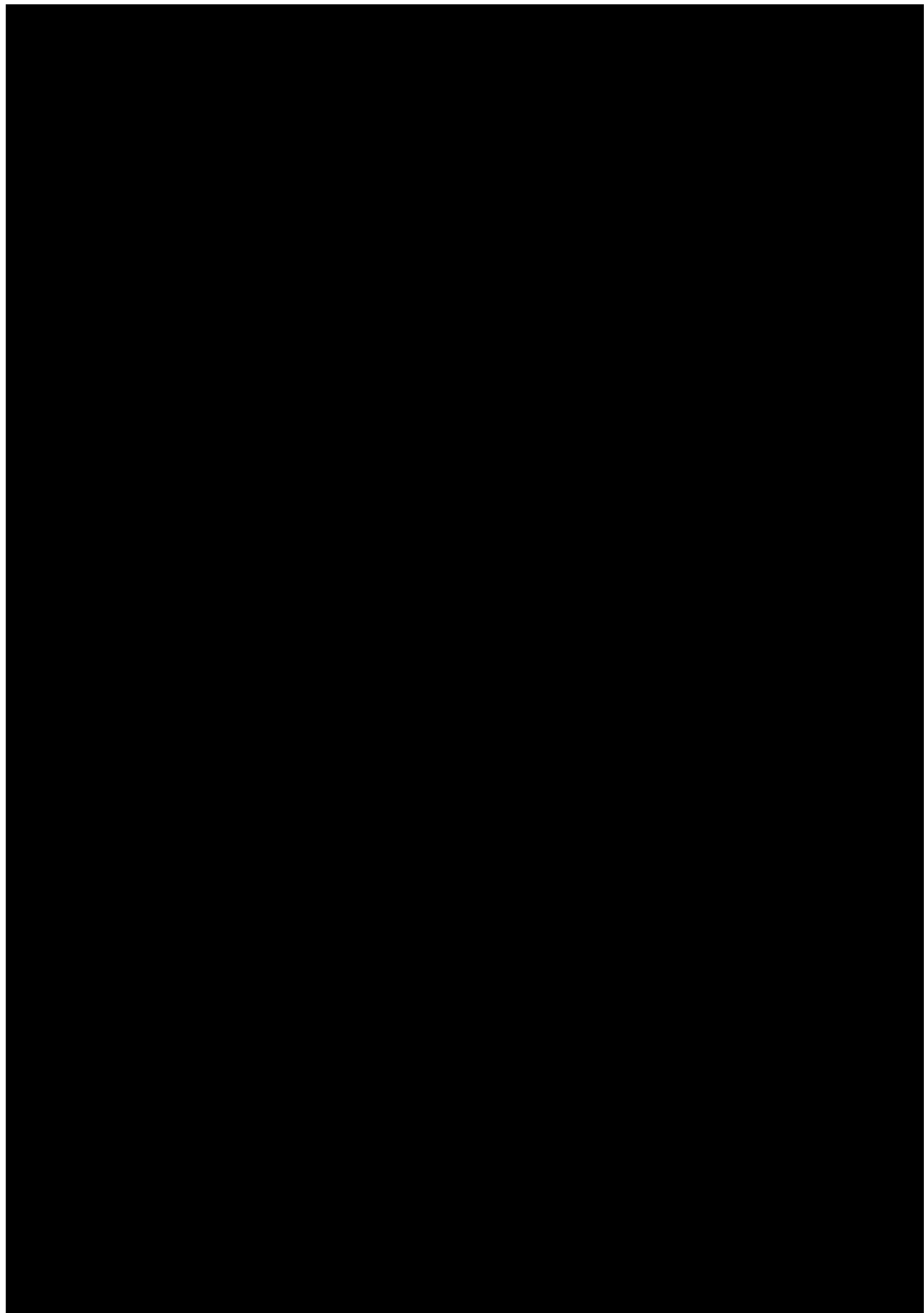
พยาน

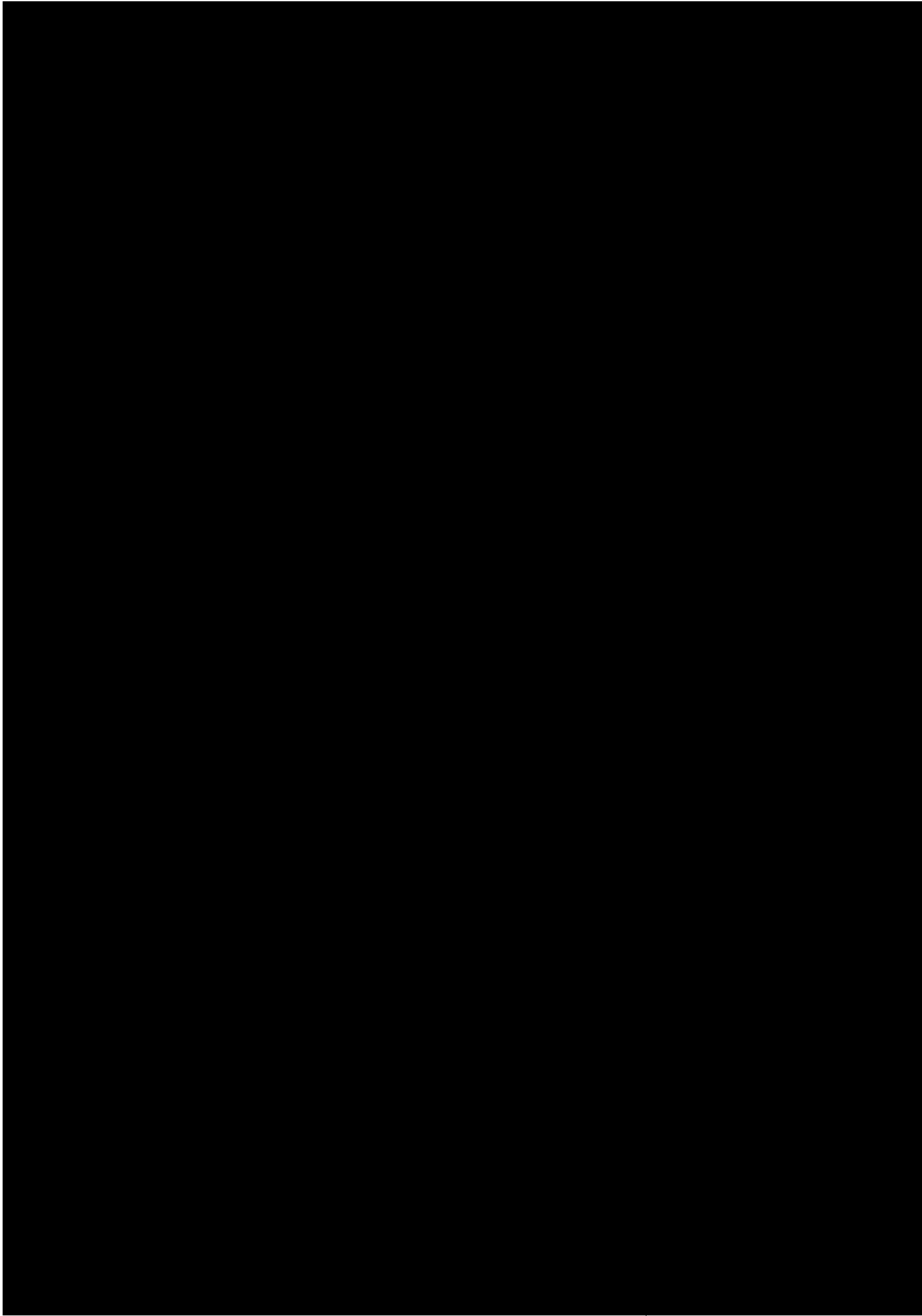


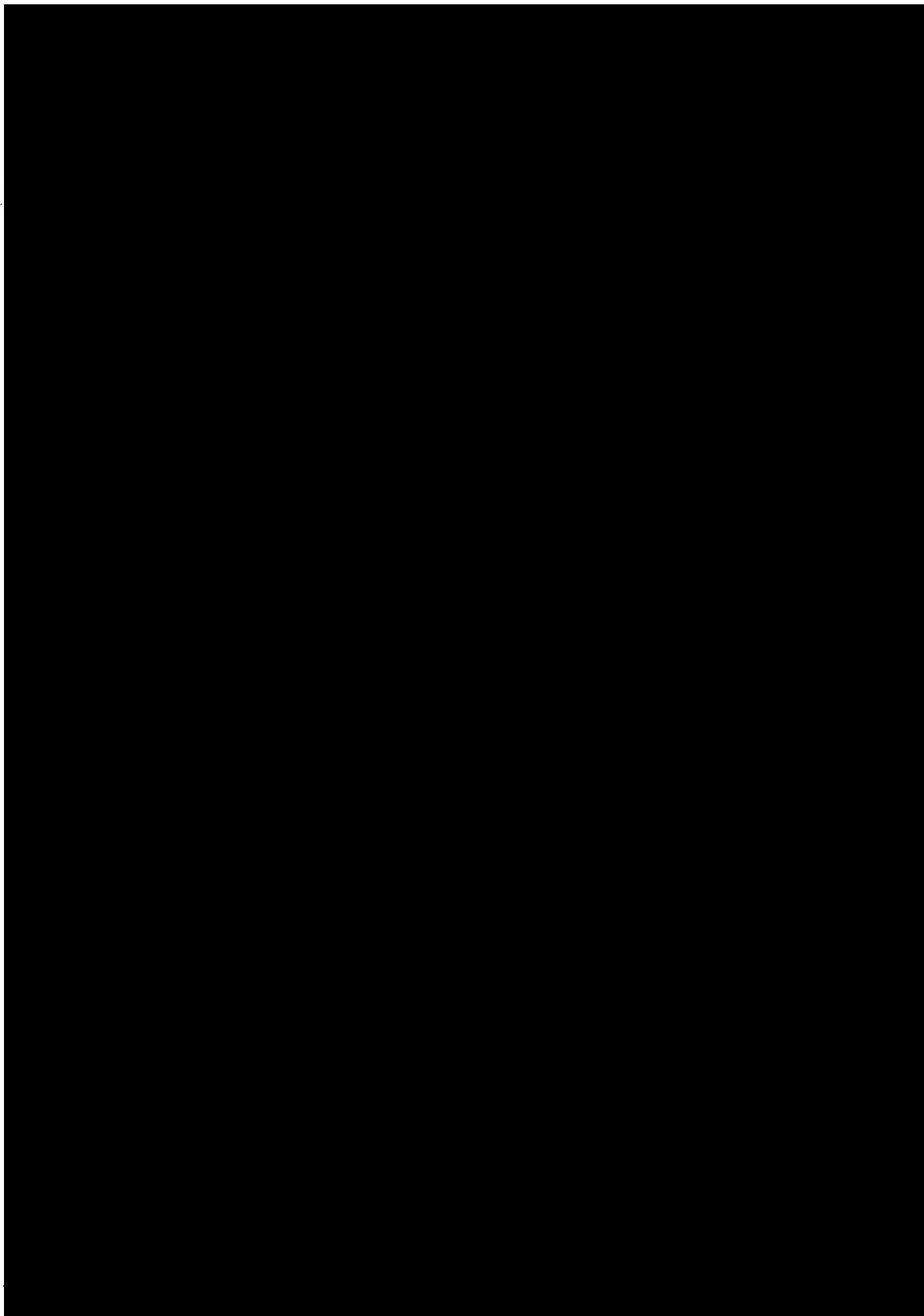


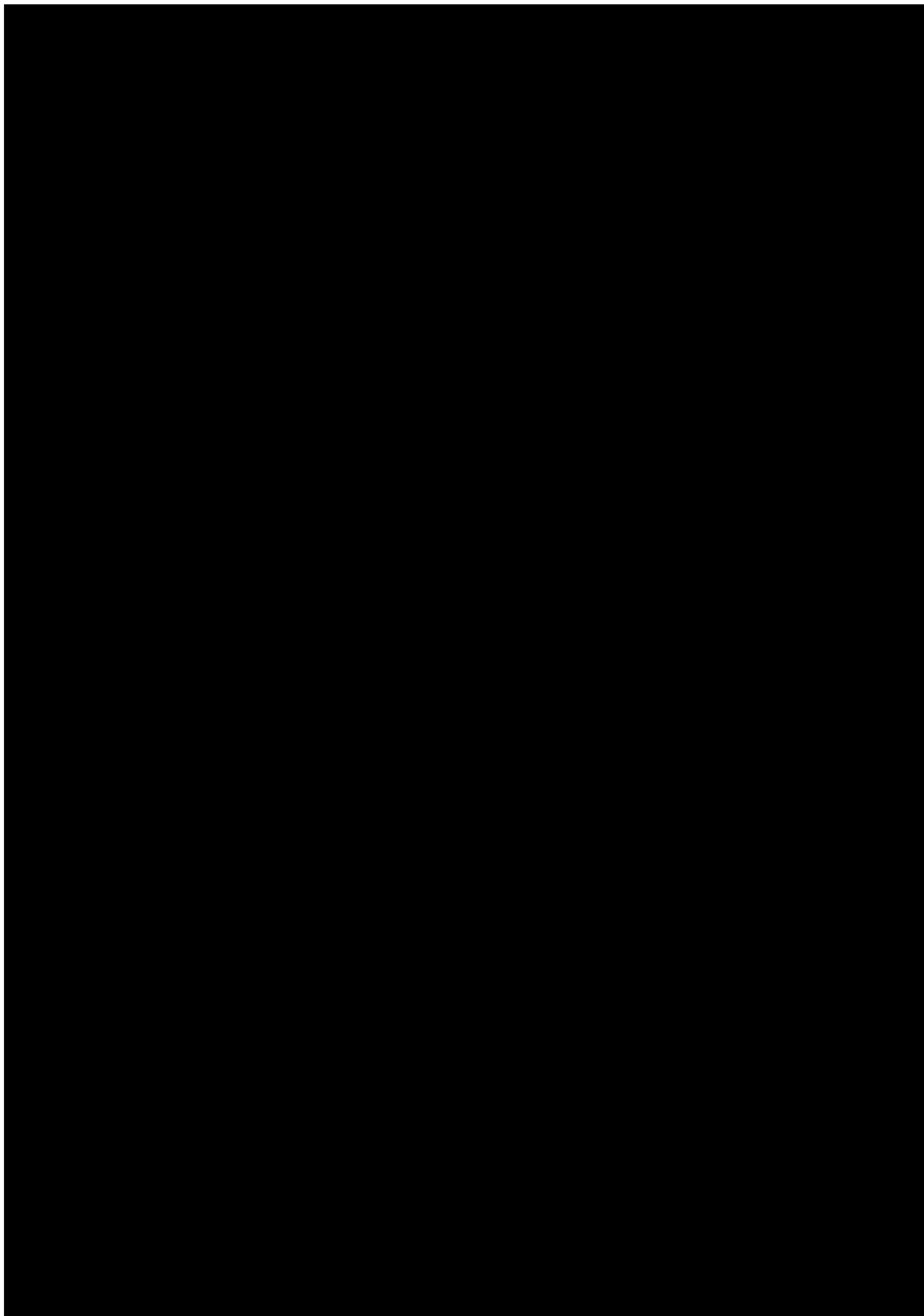












**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เหมยโจว**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว เลขที่ 1/5 ถนนหลวงพ่อดำคลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของนางวิมล ชีวาศิลป์ ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [REDACTED]	[REDACTED]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิทยาศาสตร์
3. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิทยาศาสตร์
4. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [REDACTED]	[REDACTED]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การคมนาคม	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	44
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	44
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	50
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51
เอกสารแนบ	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	35
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	35
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ของโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.4 อาคารของโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	36
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ	36
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	36
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์	36
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายกรณอย่าส่งเสียงดัง	37
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร	37
รูปภาพที่ 2.12 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	37
รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก	38
รูปภาพที่ 2.16 ระบบการส่งจ่ายน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	38
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบสุขภัณฑ์	38
รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	39
รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ	39
รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	40
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	40
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	40
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง	41
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	41

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	42
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟ	42
รูปภาพที่ 2.32 ตู้ควบคุมไฟฟ้า	42
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	45

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ	5
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	14
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต	32
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	44
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	46
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	47

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ของนางสาวดวงฤดี ชีวาวิชิต ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (ชีวภาพทางบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, ไฟฟ้า, การคมนาคมขนส่ง, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) พื้นที่ข้างเคียงของโครงการ มีการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศแล้ว
- (2) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบพื้นถนนเป็นหลุมหรือมีน้ำขัง จะดำเนินการการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันพื้นถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี
- (4) บริเวณพื้นที่ของโครงการที่ไม่มีการก่อสร้าง ทางโครงการจะเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถของผู้พักอาศัย คอยแจ้งและชี้แนะให้แก่ผู้พักอาศัยได้จอดรถในบริเวณที่โครงการเตรียมไว้

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม

- (1) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (2) รางระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝาปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ
- (3) โครงการมีการหลีกเลี่ยงทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (3) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เป็นประจำ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง
- (4) การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ

4. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน

- (1) โรงแรมได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการที่เกี่ยวกับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนข้างห้อง และอื่นๆ ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตั้งแต่วันแรกที่ผู้อาศัยเข้าพัก และมีการติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ที่บริเวณโถงทางเดินที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือถนนลูกรัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันสภาพพื้นถนนบริเวณโครงการอยู่ในสภาพที่ดี
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

1.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ

1. ชีวภาพทางบก

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวน ตรวจสอบและคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอหากต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำ
- (3) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการลาดด้วยปูนซีเมนต์เกือบทั้งหมด ซึ่งเห็นว่าสนามหญ้าของโครงการมีปริมาณพื้นที่ที่น้อยมาก

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ซึ่งน้ำที่ใช้ภายในโครงการเป็นน้ำบ่อเป็นหลักและมีการใช้น้ำประปาเป็นน้ำสำรอง เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนน้ำ.
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ซึ่งติดไว้ภายในห้องน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบันระบบการส่งจ่ายน้ำยังอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย
- (4) โครงการมีการใช้น้ำบ่อเป็นหลักและน้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการเป็นโครงการขนาดเล็ก ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 42 ห้อง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสุขภัณฑ์ทั้งหมด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดของสุขภัณฑ์ต่างๆ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบันเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย

2. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) รางระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝาปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้ดี
- (2) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบมีฝาปิดที่ปูด้วยปูนซีเมนต์ วัสดุหรือเศษต่างๆไม่สามารถเข้าไปอุดตันรางระบายน้ำได้
- (3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน
- (3) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้าง บริษัท พีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำทิ้งโครงการตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ซึ่งในเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 มีปริมาณตะกอนที่น้อย ทางโครงการจึงยังไม่มีกรสูบตะกอน แต่ถ้าหากพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที
- (5) โครงการมีการเลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่าง ตามมาตรการกำหนด

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมอบหมายหน้าที่ให้แม่บ้านดำเนินการล้างถังขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น ป้องกันกลิ่นรบกวน และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย
- (3) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะภายในโครงการที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้
- (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน
- (5) ถังขยะภายในโครงการมีถุงดำรองรับภายในถังขยะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ตามมาตรการกำหนด

5. ไฟฟ้า

- (1) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน
- (3) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงดิน เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากการไฟฟ้าช็อต และไฟรั่ว
- (4) ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ (ไฟสนาม) เป็นระบบเปิด-ปิดด้วยมือ ซึ่งมีการกำหนดเปิด-ปิด และติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด
- (6) พบว่าภายในห้องควบคุมไฟฟ้า มีการติดป้ายเตือนอันตรายติดอยู่บริเวณภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน

6. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณข้างหน้าโครงการ และภายในโครงการ ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการแบ่งเส้นที่มองเห็นชัดเจน
- (2) โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการส่องสว่างในเวลากลางคืน
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟไว้ภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งเครื่องไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในห้องไฟฟ้า
- (4) ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการได้ติดตั้งตามมาตรการกำหนด
- (5) โครงการมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ
- (6) ทางโครงการไม่มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ เนื่องจากโครงการไม่มีครัว
- (7) ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ เห็นได้ว่าการติดตั้งโดยหันวิธีการใช้ออกมาด้านหน้าที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในจุดที่ไม่มีแสงแดดส่อง
- (8) โครงการไม่มีระบบไฟฟ้าสำรอง แต่มีไฟฉุกเฉินที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- (9) การอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าการอบรมการซ้อมอพยพอัคคีภัยและแผ่นดินไหว และมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่คนอื่นในโครงการได้ทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดอัคคีภัยและแผ่นดินไหวที่ชัดเจน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย เป็นอันดับแรก

8. ทศนิยมภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มเงาและความสวยงามของโครงการ รวมทั้งยังมีคนสวนที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด หากมีการเหี่ยวเฉาทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที
- (2) อาคารและสีของโครงการมีการออกแบบที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน โดยการเก็บขนมูลฝอยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ลงในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.2 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะและจุดพักขยะของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.4 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที